

Договор купли-продажи № 23972СПЗ/2023

г. Санкт-Петербург

29 сентября 2023 г.

ООО "АМТЕРРА ГРУПП", именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице *Генерального директора Митрюшина А.А.*, действующего на основании *Устава*, с одной стороны,
 ООО "РЕСО-Лизинг", именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице *Директора продающего подразделения "Санкт-Петербург-3" Монжи А.В.*, действующего на основании *Доверенности № СП/2023/03-Н от 20.12.2022 г.*, с другой стороны, и
 ООО «Близко Групп», именуемое в дальнейшем «Получатель», в лице *Генерального директора Бахтирова А.В.*, действующего на основании *Устава*, с третьей стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, Покупатель обязуется оплатить, а Получатель принять на условиях, предусмотренных настоящим Договором, следующую технику (далее «Товар»):

Идентификационный номер VIN	WDF44781313626374
Марка	Mercedes-Benz
Коммерческое наименование	V-KLASSE
Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011	M1
Год изготовления	2019
Модель/марка, Номер двигателя	65492080487061
Максимальная мощность (кВт) (мин-1)	176 (4200)
Номер шасси (рамы)	Отсутствует
Номер кузова (кабины, прицепа)	WDF44781313626374
Цвет кузова (кабины, прицепа)	красный
Паспорт ТС (серия, номер)	164302062565014
Дата выдачи Паспорта ТС	20 мая 2023 г.
Наименование ТС, определяемое его назначением	
Экологический класс	пятый
Пробег	

1.2. Количество, номенклатура и стоимость Товара, являющегося предметом настоящего Договора, согласована Сторонами и приведена в Приложении № 1 к Договору, являющемся его неотъемлемой частью.

1.3. Товар по настоящему Договору приобретает в собственность Покупателя с целью его дальнейшей передачи в финансовую аренду (лизинг) Получателю по договору лизинга № 23972СПЗ-БЛГ/01/2023 от 29 сентября 2023 г. (далее «Договор лизинга»). Получатель самостоятельно выбрал Товар и Продавца.

1.4. Покупатель уведомляет Продавца о том, что в соответствии со ст. 670 ГК РФ и Договором лизинга Лизингополучатель имеет право предъявления непосредственно к Продавцу требований, вытекающих из настоящего Договора, в частности, в отношении качества и комплектности Имущества, сроков его поставки, гарантийных обязательств и в других случаях ненадлежащего исполнения Договора Продавцом. При этом Лизингополучатель имеет права и несет обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором для Покупателя, кроме обязанности оплатить приобретенное Имущество и права расторгнуть настоящий договор с Продавцом без согласия Покупателя.

1.5. Продавец гарантирует, что на момент передачи продаваемого Товар принадлежит ему на праве собственности. Продавец также гарантирует, что Товар является новым, ранее никогда не использовался, свободен от прав третьих лиц, под арестом и в залоге не состоит. При нарушении указанной гарантии Покупатель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор. Датой расторжения считается дата, указанная в уведомлении (а если дата не указана, то дата уведомления как документа) о расторжении договора.

1.6. Приобретаемый Покупателем Товар не признается находящимся в залоге у Продавца до его полной оплаты.

2. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Сумма договора согласована Сторонами, зафиксирована в настоящем Договоре и не подлежит изменению в течение всего срока действия настоящего Договора.

Общая сумма договора составляет 7 570 000,00 (Семь миллионов пятьсот семьдесят тысяч рублей 00 копеек) рублей, в том числе НДС 20%.

2.2. Оплата производится:

2.2.1. авансовым платежом в размере 100% (Сто) процентов стоимости Товара в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения счета Продавца, при условии своевременного получения от Получателя авансового платежа по договору лизинга.

2.3. Покупатель производит оплату по настоящему Договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 9 настоящего Договора.

2.4. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Продавца.

3. КАЧЕСТВО ТОВАРА.

3.1. Вопросы, связанные с гарантийным и сервисным обслуживанием Товара, разрешаются между Продавцом (заводом-изготовителем) и Получателем без участия Покупателя.

3.2. Качество Товара должно соответствовать ГОСТу, ТУ завода-изготовителя и подтверждается соответствующей документацией завода-изготовителя.

3.3. Гарантии нет.

4. ПОРЯДОК ПОСТАВКИ И ПРИЕМКИ ТОВАРА.

4.1. Продавец обязуется поставить Товар в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты выполнения Покупателем условий п. 2.2.1 настоящего Договора.

4.2. Выборка осуществляется Получателем Товара со склада Продавца, находящегося по адресу: 196006, Г.Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МОСКОВСКАЯ ЗАСТАВА, УЛ ЦВЕТОЧНАЯ, Д. 16, СТР. 1, ОФИС 609. Выборка производится в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Получателем письменного уведомления Продавца о готовности Товара к отгрузке.

4.3. Приемка-передача Товара осуществляется на складе Продавца, указанном в п.4.2. настоящего Договора. При получении Товара, Получатель обязан проверить соответствие Товара сведениям, указанным в сопроводительных документах, согласно п. 4.7. Договора. Оформление приема-передачи Товара осуществляется путем подписания уполномоченными представителями Продавца, Покупателя и Получателя трехстороннего Акта приема-передачи (далее «Акт»), форма которого приведена в Приложении № 2 к настоящему Договору.

Стороны согласны с тем, что Покупатель может не присутствовать при приемке-передаче Товара, при этом Покупатель предоставляет представителю Получателя доверенность на право подписания Акта приема-передачи от его имени. Получатель обязан в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты подписания Акта приема-передачи передать Покупателю все необходимые документы.

Получатель, принявший Товар без проверки, лишается права ссылаться на недостатки Товара, которые могли быть установлены при обычном способе проверки. В случае обнаружения несоответствия Товара по внешнему виду, количеству или комплектности условиям настоящего Договора и сопроводительных документов, такие факты должны быть отмечены в Акте, который служит доказательством при урегулировании между Продавцом и Получателем возникших по этому поводу разногласий.

4.4. Дата подписания Акта определяет момент перехода права собственности на Товар от Продавца к Покупателю и переход имущественных рисков от Продавца к Получателю.

4.5. Доставка Товара до места эксплуатации, расположенного по адресу: 197374, Санкт-Петербург, ул.Савушкина, д.127, лит А, кв.120, осуществляется Получателем самостоятельно за счет собственных средств и в сумму договора не входит.

4.6. До подписания Сторонами Акта приема-передачи Товара, Получатель обязан произвести оплату страховой премии в соответствии с Приложением №3 (Условиями страхования) договора лизинга №23972СПЗ-БЛГ/01/2023 от 29 сентября 2023 г.

4.7. Перечень предоставляемых сопроводительных документов:

- оригинал накладной Продавца на имя Покупателя;
- оригинал счета-фактуры Продавца на имя Покупателя в соответствии со ст. 169 Налогового кодекса РФ либо УПД;
- оригинал ПТС, ПСМ либо копию ЭПТС;
- инструкции по эксплуатации;
- сервисные книжки.
- в случае, если Товар является импортным представляется копия ГТД.

4.8. Если в отношении Товара оформлен Паспорт транспортного средства в электронном виде (ЭПТС), Стороны обязуются предпринять все действия, необходимые для внесения изменений в сведения о собственнике транспортного средства в рамках «системы электронных паспортов транспортных средств (электронных паспортов шасси транспортных средств) и электронных паспортов самоходных машин и других видов техники», размещенной на интернет портале www.elpts.ru (далее – Система).

4.8.1. Продавец в течение 2 (двух) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта приема-передачи обязан внести в Систему сведения об изменении собственника, что подтверждается получением Покупателем на электронный адрес или мобильный номер кодов одобрения изменения собственника Автомобиля в Системе, после чего Покупатель должен подтвердить изменение сведений о собственнике транспортного средства в Системе.

4.8.2. После подтверждения в Системе на адрес электронной почты Покупателя Системой направляется уведомление, содержащее сведения об изменении данных о собственнике транспортного средства с приложением выписки из электронного паспорта с возможностью ее последующей распечатки Покупателем.

4.9. Грузоотправителем по настоящему договору является: ООО "АМТЕРРА ГРУПП", ИНН: 7807252930, КПП: 781001001, адрес: 196006, Г.Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МОСКОВСКАЯ ЗАСТАВА, УЛ ЦВЕТОЧНАЯ, Д. 16, СТ. 1, ОФИС 609

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За несвоевременную оплату Товара в соответствии с п.2.2. настоящего Договора, Продавец имеет право взыскать с Покупателя пени в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая) процента от стоимости своевременно неоплаченного Товара за каждый календарный день просрочки.

5.2. За несвоевременную поставку Товара в соответствии с п. 4.1. настоящего Договора, Покупатель имеет право взыскать с Продавца пени в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая) процента от стоимости не поставленного Товара за каждый календарный день просрочки.

При просрочке Продавцом поставки более чем на 5 дней, Покупатель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор. Датой расторжения договора будет считаться дата, указанная в уведомлении (а если дата не указана, то дата уведомления как документа) о расторжении договора.

При этом Продавец обязан вернуть уплаченные Покупателем денежные средства в течении 3-х дней на расчетный счет Покупателя.

5.3. За несвоевременную выборку Товара в соответствии с п.4.2. настоящего Договора, Продавец имеет право взыскать с Получателя пени в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая) процента от стоимости Товара за каждый календарный день просрочки.

5.4. В случае предоставления Продавцом счета-фактуры, несоответствующего требованиям ст. 169 Налогового кодекса РФ, Продавец обязан произвести замену неверно оформленного документа в течение 3 (Трех) рабочих дней.

В случае нарушения условий данного пункта, начиная с 4-го (четвертого) дня Покупатель имеет право взыскать с Продавца неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) процента от стоимости поставленного товара за каждый календарный день просрочки представления счета-фактуры, оформленного в соответствии с действующим законодательством.

5.5. В случае подписания Акта приема-передачи при отсутствии документов перечисленных в п.4.7 и не отражение их отсутствия в Акте Получатель обязан уплатить Покупателю штраф в размере 5% от суммы настоящего Договора.

5.6. Уплата неустойки и штрафа не освобождает Стороны от обязанности выполнения условий настоящего Договора.

5.7. В случае расторжения настоящего договора, по независящим от Покупателя обстоятельствам, Лизингополучатель обязуется возместить Покупателю все понесенные последним расходы и убытки, возникшие в связи с расторжением настоящего договора.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности полного или частичного неисполнения обязательств по настоящему Договору, если неисполнение обязательств явилось следствием действия непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, войны и военные действия, блокада, забастовка, действия правительств), находящейся вне контроля Сторон и непосредственно влияющие на возможность исполнения настоящего Договора. При этом срок выполнения обязательств Сторонами отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства.

6.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно, не позднее 3 (Трех) рабочих дней после наступления или прекращения их действия, известить другую сторону о наступлении и прекращении таких обстоятельств.

Факты, изложенные в извещении, должны быть письменно подтверждены ТПП РФ или другими компетентными органами.

6.3. Если срок действия обстоятельств, указанных в п. 6.1. настоящего Договора, и их последствий превысит 2-х месячный срок, Стороны обязуются провести дополнительные переговоры с целью определения приемлемых способов исполнения настоящего Договора.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

7.1. Все споры или разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

7.2. Претензионный порядок урегулирования споров по договору обязателен. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и направить другой стороне мотивированный и обоснованный ответ не позднее 5 (Пять) рабочих дней с момента получения претензии.

7.3. При не достижении согласия спор подлежит разрешению в арбитражном суде г. Москвы, Российская Федерация.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Все предшествующие переговоры и переписка, относящиеся к настоящему Договору теряют силу с момента его подписания.

8.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

8.4. Все изменения и дополнения по настоящему Договору действительны при условии подписания их уполномоченными лицами Сторон.

8.5. Договор составлен в 4 (Четырех) экземплярах по одному для каждой из сторон и один для проведения государственной регистрации имущества. Все четыре экземпляра являются подлинными и имеют равную юридическую силу.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ООО "АМТЕРРА ГРУПП", ИНН 7807252930, КПП 781001001

Юридический адрес: 196006, Г.Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МОСКОВСКАЯ ЗАСТАВА, УЛ ЦВЕТОЧНАЯ, Д. 16, СТР. 1, ОФИС 609

Почтовый адрес: 196006, Г.Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МОСКОВСКАЯ ЗАСТАВА, УЛ ЦВЕТОЧНАЯ, Д. 16, СТР. 1, ОФИС 609

р/с 40702810132060015621,

Банк: ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК

к/сч 30101810600000000786, БИК 044030786

ПОКУПАТЕЛЬ:

ООО "РЕСО-Лизинг", ИНН 7709431786, КПП 772601001

Юридический адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д.6, стр.8

Почтовый адрес: 115230, г. Москва, 1-й Нагатинский проезд, д. 10, стр. 1

р/с 40701810301100000100,

Банк: АО "Альфа-Банк", г. Москва

к/сч 30101810200000000593, БИК 044525593

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

ООО «Близко Групп», ИНН 7814785777, КПП 781401001

Юридический адрес: 197374, Санкт-Петербург, ул.Савушкина, д.127, лит А, кв.120

Почтовый адрес: 197374, Санкт-Петербург, ул.Савушкина, д.127, лит А, кв.120

р/с 40702810955000087358,

Банк: Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк

к/сч 30101810500000000653, БИК 044030653

ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:
Генеральный директор

ООО "АМТЕРРА ГРУПП"
Митрошин А.А.

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:
Директор продающего
подразделения "Санкт-Петербург-
3"
ООО "РЕСО-Лизинг"
Монжа А.В.

М.П.

ПОЛУЧАТЕЛЬ:
Генеральный директор

ООО «Близко Групп»
Бахтиarov А.В.

М.П.



Спецификация

Идентификационный номер VIN	WDF44781313626374
Марка	Mercedes-Benz
Коммерческое наименование	V-KLASSE
Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011	M1
Год изготовления	2019
Модель/марка, Номер двигателя	65492080487061
Максимальная мощность (кВт) (мин-1)	176 (4200)
Номер шасси (рамы)	Отсутствует
Номер кузова (кабины, прицепа)	WDF44781313626374
Цвет кузова (кабины, прицепа)	красный
Паспорт ТС (серия, номер)	164302062565014
Дата выдачи Паспорта ТС	20 мая 2023 г.
Наименование ТС, определяемое его назначением	
Экологический класс	пятый
Пробег	

Общая сумма договора составляет 7 570 000,00 (Семь миллионов пятьсот семьдесят тысяч рублей 00 копеек) рублей, в том числе НДС 20%.

Комплектация:

Год выпуска: 2019 Комплектация: Базовая Цвет кузова: Вишневый Цвет интерьера: Черный Двигатель: 2.0 / 239 л.с. / дизель КПП: АКПП Привод: полный постоянный Пробег: 67000 км Комплектация автомобиля: - Комфортные сиденья премиум класса "Nappa" - Потрясающая аудиосистема "Burmester" - Регулировка Электропривода сидений выведена на дверную карту Память сидений - Активный круиз - Камера 360 и круговые парктроники - Удержание в полосах - Помощь при подъеме, спуске в гору - Помощь при перестроении - Ассистент водителя - Климат контроль задних пассажирских мест - Электропривод багажника и задних дверей

Комплектация с получателем согласована, возражений и дополнений нет.

ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:
Генеральный директор
ООО "АМТЕРРА-ГРУПП"
Митрюшин А.А.

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:
Директор продающего подразделения "Санкт-Петербург-3"
ООО "РЕСО-Лизинг"
Монжа А.В.

М.П.

ПОЛУЧАТЕЛЬ:
Генеральный директор
ООО «Бавико Групп»
Бахтияров А.В.

М.П.



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к Договору купли-продажи № 23972СПЗ/2023 от 29 сентября 2023 г.
и к Договору лизинга № 23972СПЗ-БЛГ/01/2023 от 29 сентября 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 202_ г.

ООО "АМТЕРРА ГРУПП", именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Генерального директора Митрюшина А.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, ООО "РЕСО-Лизинг", именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Директора продающего подразделения "Санкт-Петербург-3" Монжи А.В., действующего на основании Доверенности № СП/2023/03-Н от 20.12.2022 г., с другой стороны, и ООО «Близко Групп», именуемое в дальнейшем «Получатель», в лице Генерального директора Бахтирова А.В., действующего на основании Устава, с третьей стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Получатель в присутствии Покупателя принимает Товар:

Идентификационный номер VIN	WDF44781313626374
Марка	Mercedes-Benz
Коммерческое наименование	V-KLASSE
Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011	M1
Год изготовления	2019
Модель/марка, Номер двигателя	65492080487061
Максимальная мощность (кВт) (мин-1)	176 (4200)
Номер шасси (рамы)	Отсутствует
Номер кузова (кабины, прицепа)	WDF44781313626374
Цвет кузова (кабины, прицепа)	красный
Паспорт ТС (серия, номер)	164302062565014
Дата выдачи Паспорта ТС	20 мая 2023 г.
Наименование ТС, определяемое его назначением	
Экологический класс	пятый
Пробег	

а. Общая сумма договора составляет 7 570 000,00 (Семь миллионов пятьсот семьдесят тысяч рублей 00 копеек) рублей, в том числе НДС 20%.

- Вместе с Товаром переданы ключи зажигания и вся предусмотренная договором купли-продажи документация.
- Получатель подтверждает, что в соответствии с договором лизинга предмет лизинга приобретен Покупателем исключительно по выбору Получателя с целью передачи в лизинг последнему. В связи с этим технические характеристики предмета лизинга Получателю известны.
- С момента подписания настоящего Акта обязательства по передаче Товара считаются выполненными. Стороны подтверждают, что Товар находится в технически исправном состоянии и комплектации в соответствии с Договором купли-продажи. При передаче Товара повреждения лакокрасочного покрытия кузова отсутствуют.
- Риск случайной гибели и случайного повреждения Товара переходит на Получателя с момента подписания настоящего Акта приема-передачи.
- Выявленные недостатки при приемке Товара:

- Правила эксплуатации Товара, поддержания его в надлежащем состоянии и прохождения периодических технических осмотров Покупателю и Получателю разъяснены. С назначением ознакомлены.
 - Покупатель и Получатель с условиями Гарантии ознакомлены.
- Настоящий Акт составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равное юридическое значение, по одному для каждой Стороны, один для проведения государственной регистрации имущества.

ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:
Генеральный директор
ООО "АМТЕРРА ГРУПП"
Митрюшин А.А.

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:
Директор продающего
подразделения "Санкт-Петербург-3"
ООО "РЕСО-Лизинг"
Монжа А.В.

ПОЛУЧАТЕЛЬ:
Генеральный директор
ООО «Близко Групп»
Бахтиров А.В.

М.П.

